

# KUJAWSKA LUBOŃ



## STANDARD WYKOŃCZENIA

### 1. BUDYNEK

- 1.1. Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe, beton B-20, zbrojone stalą, ułożone na warstwie podbetonu.
- 1.2. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe gr. 25 cm murowane na zaprawie.
- 1.3. Izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów: emulsja asfaltowa, papa termozgrzewalna, styropian.
- 1.4. Ściany zewnętrzne budynku – pustak ceramiczny gr. 24 cm murowany na zaprawie, fragmenty ścian z bloczków wapienno – piaskowych 24 cm.
- 1.5. Ściany działowe – gr. 10 cm murowane na zaprawie z bloczków (beton komórkowy), fragmenty ścian działowych zabudowa kartonowo gipsowa.
- 1.7. Izolacja termiczna ścian – styropian od 15 cm do 20 cm.
- 1.8. Tynki wewnętrzne – tynki maszynowe - gipsowe.
- 1.9. Schody w lokalach – prefabrykaty żelbetowe lub wylewane.
- 1.10. Wieńce stropowe, podciągi, nadproża – wylewane na mokro lub prefabrykowane.
- 1.11. Strop – gęsto żebrowy typu Teriva.
- 1.12. Posadzki – betonowe.
- 1.13. Izolacja posadzki – styropian oraz folia lub papa.
- 1.14. Dach - dwuspadowy, więźba dachowa drewniana, ocieplona wełną mineralną, pokryta membraną i dachówką betonową.
- 1.15. Elewacja – w systemie tynku cienkowarstwowego z elementami dekoracyjnymi imitującymi drewno.
- 1.16. Balkon - balustrada stalowa malowana proszkowo wypełniona szkłem.

### 2. OKNA I DRZWI

- 2.1. Okna i drzwi balkonowe – PVC pięciokomorowe, trzyszybowe, okleinowane od zewnątrz - kolor antracyt z roletami elektrycznymi.
- 2.2. Drzwi wejściowe – dwa zamki, trzy zawiasy, bolce antywyważeniowe, blacha stalowa laminowana z wypełnieniem izolacyjnym, kolor antracyt lub podobny.
- 2.3. Parapety zewnętrzne - z blachy stalowej powlekanej lub malowanej - kolor antracyt.

### 3. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

- 3.1. Przyłącze wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej do sieci znajdującej się w ulicy Komornickiej.
- 3.2. Indywidualne urządzenie pomiarowe zużycia wody (licznik) dla każdego lokalu.
- 3.3. Instalacja ciepłej i zimnej wody – rozprowadzona wewnątrz mieszkania.
- 3.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej – rozprowadzona wewnątrz mieszkania.
- 3.5. Łazienka parter – podejście pod kocioł gazowy, umywalkę, pralkę, prysznic, muszlę klozetową
- 3.6. Łazienka piętro – podejście pod umywalkę, prysznic/wannę, muszlę klozetową.
- 3.7. Kuchnia – podejścia pod zlewozmywak, zmywarę.
- 3.8. Ogród – podejście wody.
- 3.9. Kanalizacja deszczowa - zbiornik na deszczówkę 3 m3 z drenażem.

### 4. INSTALACJA C.O.

- 4.1. Zasilanie – kocioł gazowy kondensacyjny – dwufunkcyjny.
- 4.2. Ogrzewanie podłogowe na parterze mieszkania oraz w łazience na piętrze.
- 4.3. Pozostałe pomieszczenia ogrzewane poprzez grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi.
- 4.4. Łazienka parter / piętro – grzejnik drabinkowy.

## 5. INSTALACJA GAZOWA

- 5.1. Przyłącze wewnętrznej instalacji gazowej do sieci gazowej (szafka gazowa zlokalizowana w granicy działki).
- 5.2. Indywidualne urządzenie pomiarowe zużycia gazu (gazomierz) dla każdego lokalu.
- 5.3. Wewnętrzna instalacja gazowa na potrzeby kotła gazowego.

## 6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- 6.1. Przyłącze rozdzielni lokalu do sieci energetycznej (szafka energetyczna zlokalizowana w granicy działki).
- 6.2. Indywidualne urządzenie pomiarowe zużycia energii elektrycznej (licznik) dla każdego lokalu.
- 6.3. Wewnętrzna rozdzielnia elektryczna zlokalizowana wewnątrz lokalu.
- 6.4. Podejścia elektryczne na pokój: 5
- 6.5. Podejścia elektryczne w kuchni: 6 plus podejście trójfazowe (siła).
- 6.6. Podejścia elektryczne na ogród: 3.
- 6.7. Podejścia pod zasilanie rolet.
- 6.8. Podejścia elektryczne w łazienka parter: 3 + kocioł gazowy, pralka.
- 6.9. Podejścia elektryczne łazienka piętro: 3.
- 6.10. Wyjście (peszel z pilotem) dach - rozdzielnia elektryczna dla podłączenia instalacji fotowoltaicznej.

## 7. INSTALACJA TELE-INFORMATYCZNA

- 7.1. Wyjście (przewody) na zewnątrz dla anteny tv satelitarnej i naziemnej (bez anten) .
- 7.2. Wyjście (peszel z pilotem) wiatrołap - granica działki do przyłączenia zewnętrznego operatora.
- 7.3. Podejście TV / Internet w każdym pokoju.
- 7.4. Wideodomofon lub dzwonek (w zależności od lokalu).
- 7.4. Instalacja (przewody) pod automatykę sterującą ogrzewaniem podłogowym.

## 8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 8.1. Chodniki, tarasy oraz miejsca postojowe – kostka brukowa lub płytki betonowa.
- 8.2. Ogrodzenie panelowe – kolor antracyt.
- 8.3. Furtka i miejsca na odpady – rama stalowa malowana proszkowo wypełniona panelami stalowymi – kolor antracyt.
- 8.4. Zbiornik na deszczówkę 3 m<sup>3</sup>

